

Proiect Nr.:88/2016

Titlu proiect:

"MODERNIZARE CENTRU DE PERMANETA MEDICALA SI PUNCT DE LUCRU G.A.L. "TINUTUL VERDE"

Amplasament:

Strada Principala, nr.78, Bloc 1, Sat Mozacenii-Vale, Comuna Barla, judetul Arges

Beneficiar:

Primaria Comunei Barla

Proiectant general:

S.C Febos S.R.L.

Adresa sediu social: B-dul Petrochimistilor, Bl. B37, Pitesti

Numar de ordine in Registrul Comertului: J03/2448/1991

Cod unic de inregistrare: RO133031

tel : 021-348.04.08

Proiectant arhitectura:

„IONUT-LUCIAN POPA” Birou Individual de Arhitectura

Adresa: Sos. Pantelimon nr. 113, Bl.400B, Sc.1, Et.6, Ap 75, sector 2, Bucuresti

Codul de inregistrare fiscala (C.I.F.): 36745007

tel : 0786 397 697

Faza de proiectare:

P.Th.+D.E.

MEMORIU ARHITECTURA

Adresa:Str.Principala,
Nr.78, Bl.1 Sat
Mozacenii-Vale,
Com.Barla, Jud. Arges

**MODERNIZARE CENTRU DE PERMANETA MEDICALA
SI PUNCT DE LUCRU G.A.L. "TINUTUL VERDE"**

Beneficiar : PRIMARIA COMNUEI BARLA, ARGES

Nr. Proiect: 88/2016

P.Th.+D.E.

Pagina **1** din 10

MEMORIU ARHITECTURA

Denumirea obiectului de investitie: **"MODERNIZARE CENTRU DE PERMANETA MEDICALA SI PUNCT DE LUCRU G.A.L. "TINUTUL VERDE"**

Amplasamentul: Strada Principala, nr.78, Bloc 1, Sat Mozacenii-Vale, Comuna Barla, judetul Arges

Titularul investitiei: Primaria Comunei Barla

Beneficiarul investitiei: Primaria Comunei Barla

Elaboratorul documentatiei:

Proiectant general:

S.C. FEBOS S.R.L.

Proiectant arhitectura:

„IONUT-LUCIAN POPA” Birou Individual de Arhitectura

DATE DE CONTACT: 0786.397.697

DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI:

a) Amplasamentul:

Regim juridic: Imobilul situat in intravilanul municipiului Arges, Sat Moziceni-Vale, Comuna Barla la adresa Str. Principala, Nr.78, spatiile propuse spre modernizare fiind in administratia Primariei Comunei Barla .

Regim economic:

Folosinta actuala: Centru de permaneta medicala si punct de lucru al G.A.L. "Tinutul Verde"

. Imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice actualizate in 2010, in PUZ zona protejata, in raza de protectie a monumentelor istorice.

Propunere : modernizarea spatiilor interioare

Indicatori urbanistici:

Suprafata construita la sol(cuprinde spatiile propuse spre modernizare indicate prin planurile de arhitectura atasate prezentei documentatii): S.c.Centru de permaneta medicala = 122,03mp ; S.c.Punct de lucru G.A.L."Tinutul Verde" = 122,85mp

Suprafata construita desfasurata (supraterana) (cuprinde spatiile propuse spre modernizare indicate prin planurile de arhitectura atasate prezentei documentatii): 244,88mp

Utilitati prevazute:

Se prevede prin proiect asigurarea tuturor utilitatilor (apa, canalizare, gaze, energie electrica, energie termica)

Centru de permaneta medicala:

- *Alimentare cu energie electrica:* racordarea la reseaua edilitara de alimentare cu energie electrica existenta;
- *Alimentare cu apa:* racordarea la reseaua edilitara existenta;
- *Alimentare cu gaz:* racordarea la reseaua edilitara existenta;
- *Energie termica:* instalarea unei centrale termice cu alimetare gaz;
- *Evacuare ape uzate:* racordarea la reseaua edilitara de canalizare.

Centru de permaneta medicala :

- *Alimentare cu energie electrica:* alimentare cu energie electrica din reseaua de joasa tensiune;
- *Alimentare cu apa:* alimentare cu apa rece de la reseaua municipala;
- *Alimentare cu gaz:* racod la reseaua edilitara existenta;
- *Energie termica:* alimentarea cu energie termica se face de la reseaua de termoficare;
- *Evacuare ape uzate:* racord la reseaua edilitara de canalizare.

Situatia ocuparii definitive pe teren:

Suprafata construita la sol(cuprinde spatiile propuse spre modernizare indicate prin planurile de arhitectura atasate prezentei documentatii): S.c.Centru de permaneta medicala = 122,03mp ; S.c.Punct de lucru G.A.L."Tinutul Verde" = 122,85mp

Suprafata construita desfasurata (supraterana) (cuprinde spatiile propuse spre modernizare indicate prin planurile de arhitectura atasate prezentei documentatii): 244,88mp

H.util interior = 3.60m

Adresa:Str.Principala,
Nr.78, Bl.1 Sat
Mozacenii-Vale,
Com.Barla, Jud. Arges

MODERNIZARE CENTRU DE PERMANETA MEDICALA SI PUNCT DE LUCRU G.A.L. "TINUTUL VERDE"

Beneficiar : PRIMARIA COMNUEI BARLA, ARGES

Nr. Proiect: 88/2016

P.Th.+D.E.

Pagina 2 din 10

- **Vecinatati:**
 - la Nord-Vest – Propietate privata
 - la Nord-Est– Imobil cu nr. cadastral 80011
 - la Sud-Vest- Soseaua Principala
 - la Sud-Est- Propietate privata

Incadrarea constructiei in grupe si categorii:

INSCRIEREA IN CLASE SI CATEGORII DE IMPORTANTA CF. HGR 766/1997

Categoria de importanta a constructiei, conform HGR 766/1997, este "C".

Clasa de importanta a constructiei este III.

b) Descrierea lucrarii:

Lucrarile propuse constau in modernizarea interioara se vor axa in principal pe modernizarea spatiilor pentru a corespunde cu normele actuale de igiena si siguranta in exploatare.

Instalatii electrice si sanitare ale cladirii existente vor fi refacute, iar instalatiile nou proiectate se vor conforma respectand normativele actuale de proiectare si executie.

Investitia este impartita in 7 obiecte:

1. OBIECTUL NUMARUL 1 : **CENTRU DE PERMANENTA MEDICALA**
2. OBIECTUL NUMARUL 2 : **PUNCT DE LUCRU AL G.A.L. „TINUTUL VERDE”**
3. OBIECTUL NUMARUL 3 : **AMENAJARE INCINTA, DRUMURI, ALEI, PARCARI**
4. OBIECTUL NUMARUL 4 : **ALIMENTARE CU APA**
5. OBIECTUL NUMARUL 5 : **CANALIZARE**
6. OBIECTUL NUMARUL 6 : **ALIMENTARE CU GAZE**
7. OBIECTUL NUMARUL 7 : **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA**

OBIECTUL NUMARUL 1 : CENTRU DE PERMANENTA MEDICALA

Situatia existenta

Cladirea ce contine spatiile de care beneficiaza centrul de permanenta medicala se gaseste in comuna Barla, Judetul Arges, strada Principala, nr. 78 spatiile metionate fiind amplasate la parterul unui bloc de locuinte.

Fatadele sunt alcatuite din zidarie, iar tamplaria este de PVC cu geam termoizolant respective lemn vopsit cu geam simplu.

Structura constructiei principale este realizata din cadre de beton armat iar placile sunt realizate fie din beton armat monolit, fie din fasii prefabricate tip FGP-06/6-b, la parter. Placa peste etaj este realizata tot din elemente prefabricate care reazema pe grinzi cu sectiune variabila pentru asigurarea pantei acoperisului.

Elementele verticale de rezistenta sunt stalpii de beton armat.

Infrastructura constructiei este realizata pentru zona de subsol din pereti perimetrali si de compartimentare de beton armat. Fundatiile sunt alcatuite din talpi de beton armat, continue sub peretii de subsol.

Structura anvelopei exterioare este realizata din pereti din caramida. Tamplaria exterioara este din de PVC cu geam termoizolant respective lemn vopsit cu geam simplu. Finisajele exterioare sunt realizate cu vopsea de exterior texturata, in diferite nuante. Pardoselile din spatiile interioare ale centrului de permanenta medicala sunt realizate din mozaic.

Tencuielile interioare sunt simple, zugravite cu vopsea de ulei si vopsea lavabila sau var peretii sunt placati cu placi ceramice si finisati cu vopsea lavabila sau var pana la tavan. Plafoanele sunt tencuite si finisate cu vopsea lavabila sau var.

Lucrari propuse

Lucrarile propuse constau in reparatii si modernizarea interioara se vor axa in principal pe modernizarea spatiilor pentru a corespunde cu normele actuale de igiena si siguranta in exploatare.

Enumerarea interventiilor propuse-modernizare:

- Tencuielile peretilor si tavanelor se vor desface si reface, vor fi gletuite cu glet pe baza de ipsos si vopsite cu vopsea lavabila de interior (pe baza de dispersii apoase si latex, cu proprietati antibacteriene). Suprafetele afectate de mucegai vor fi igienizate inainte de refacerea tencuielilor.

- Pardoselile interioare existente(mozaic) se vor repara si slefui si se vor finisa pardosela din covor PVC cu proprietati antibacteriene, antimucegai, antifungice si antistatice pe strat suport sapa de egalizare.

Adresa:Str.Principala,
Nr.78, Bl.1 Sat
Mozaceni-Vale,
Com.Barla, Jud. Arges

**MODERNIZARE CENTRU DE PERMANETA MEDICALA
SI PUNCT DE LUCRU G.A.L. "TINUTUL VERDE"**

Beneficiar : PRIMARIA COMNUEI BARLA, ARGES

Nr. Proiect: 88/2016

P.Th.+D.E.

Pagina 3 din 10

- Se vor monta glafuri interioare si exterioare din PVC.
- Tamplaria interioara pentru usi va fi inlocuita cu tamplarie din MDF vopsit.
- Se vor desface toate placarile de pe pereti (faianta etc.) si se vor reface tencuielile si vopsitoriile (vopsitorie lavabila pe baza de dispersii apoase si latex, cu proprietati antibacteriene).
- Datorita degradarii provocate de umezeala si mucegai se vor reface placajele ce contin traseele instalatiilor de apa si canalizare cu placari din gips-carton rezistent la umezeala.
- Inlocuirea tamplariei exterioare din PVC respectiv lemn vopsit cu tamplarie PVC cu geam termoizolant.
- Se vor inlocui accesoriile si obiectele sanitare.
- Datorita degradarii avansate provocate de umezeala si mucegai se va incerca repararea iar in caz contrar se vor reface peretii din gips-carton de compartimentare interioare avandu-se in vedere pastrarea pozitiei initiale a grosimii, alcatuirii si greutatii acestora si vor pastra dimensiunile si amplasamentul golurilor initiale.
- Dupa terminarea lucrarilor de modernizare se vor face verificari si probe de punere in functiune.
Inlocuirea si montarea aparatului echipamentelor sanitare se va face cu respectarea prevederilor din:
 - I9/94 – Normativ pentru proiectarea si executia instalatiilor sanitare
 - NP086/2005 – Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de stingere incendii
 - STAS 1478-90 – Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale.
- Se vor inlocui: aparatul electric (intrerupatoare, comutatoare, prize) si corpurile de iluminat de la plafon.
- Dupa terminarea lucrarilor de modernizare se vor face verificari si probe de punere in functiune.
Inlocuirea si montarea aparatului electric si a corpurilor de iluminat se va face cu respectarea prevederilor:
 - Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri, indicativ NP-061-02;
 - Normativ privind proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor, indicativ NP-17-2011
 - Proiectul va fi verificat din punct de vedere al cerințelor de calitate conform Legii 10/ 1995, specialitatea instalatii electrice.
 - Normativ de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P 118-2 din 2013.
- Inlocuirea balustradei metalice existente in zona acesului secundar cu balustrada metalica cu montanti verticali si orizontali metalici.
- Refacerea finisajelor si folosirea materialelor se va realiza cu respectarea specificatiilor prevazute in "Normativul de siguranta la foc a constructiilor", indicativ P 118/99 si P 118-2/2013 si a "Normativul privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare" – indicativ NP 068-02.
- Se vor utiliza doar materiale si finisaje care nu propaga usor focul, si se va elimina utilizarea celor care degaja fum si gaze toxice in caz de incendiu.
- Finisaje interioare propuse:
pardoseli: covor PVC, gresie antiderapanta
pereti: placaje ceramice, vopseluri acrilice cu proprietati antibacteriene, antifungice si antimucegai
tavane: vopseluri acrilice cu proprietati antibacteriene, antifungice si antimucegai

Generalitati:

- Tencuielile si gleturile noi se vor face numai dupa desfacerea completa a celor vechi, pana se ajunge la zidarie. Desfacerea tencuielilor se va face utilizand metode moderne care sa induca cat mai putine vibratii in structura de rezistenta a cladirii.
- Desfacerea si inlaturarea ferestrelor si a usilor se va face cu grija, fara a afecta buiandrugii sau grinzile de deasupra golurilor.
- Refacerea tencuielilor si a sapelor se va face de maxim grosimea initiala, pe cat posibil realizandu-se chiar si in grosime mai mica (recomandarea s-a facut avand in vedere materialele noi de pe piata). Este neaparat necesar ca greutatea pe metru patrat de tencuiala sau sapa sa nu depaseasca, sub nicio forma, greutatea initiala pe metru patrat a acestora.

Adresa: Str. Principala,
Nr. 78, Bl. 1 Sat
Mozaceni-Vale,
Com. Barla, Jud. Arges

MODERNIZARE CENTRU DE PERMANETA MEDICALA SI PUNCT DE LUCRU G.A.L. "TINUTUL VERDE"

Beneficiar : PRIMARIA COMUNEI BARLA, ARGES

Nr. Proiect: 88/2016

P.Th.+D.E.

Pagina 4 din 10

- Finisajele interioare care se vor reface vor avea, de asemenea, greutatea pe metru patrat mai mica, cel mult egala, cu cea initiala.
 - Lucrarile trebuie executate de echipe de muncitori calificati sub indrumarea unui cadru tehnic si sub supravegherea dirigintelui de santier, atestat de MLPAT.
 - Executia lucrarilor va fi condusa, de cadre tehnice cu experienta, care raspund direct de instruirea personalului care executa operatiile.
 - In cazul in care la executie se constata degradari ale elementelor structurale, inainte de aplicarea finisajului, va fi anuntat proiectantul pentru a furniza solutiile ce se impun.
 - Toate spargerile care sunt necesare pentru inlocuire tamplariei interioare se vor face manual, pentru a nu da nastere la vibratii suplimentare, deranjante pentru structura si utilizatori.
 - Constructorul va lua masuri pentru inlaturarea imediata a molozului rezultat din desfaceri de tencuieli, pardoseli, placari, curatand in fiecare zi spatiile de folosinta.
- Prin proiect nu se vor modifica pozitia si dimensiunile golurilor din elementele structurale.

Tabel functiuni si finisaje interioare:

| Nr. Crt. | Funcțiune/ denumire spatiu | H util (m) | S. Util (mp) | Finisaj pardoseala | Finisaj pereți | Finisaj tavan |
|----------|-------------------------------|---------------|-----------------|--|--|--|
| PARTER | | | | | | |
| 1 | Sala de asteptare | 3.60 | 33.27 | Covor PVC antibacterian, antistatic, antifungic, antimucegai | Vopsea lavabila alba antibacteriana, antistatica, antimucegai, antifungica | Vopsea lavabila alba antibacteriana, antistatica, antimucegai, antifungica |
| 6 | Cabinet consultatii | 3.60 | 14.52 | Covor PVC antibacterian, antistatic, antifungic, antimucegai | Vopsea lavabila alba antibacteriana, antistatica, antimucegai, antifungica | Vopsea lavabila alba antibacteriana, antistatica, antimucegai, antifungica |
| 7 | Grup sanitar | 3.60 | 2.56 | Placaj ceramic - gresie | Placaj ceramic – faianta montata pana la h-2,10m, Vopsea lavabila | Vopsea lavabila |
| 8 | Hol | 3.60 | 21.50 | Covor PVC antibacterian, antistatic, antifungic, antimucegai | Vopsea lavabila alba antibacteriana, antistatica, antimucegai, antifungica | Vopsea lavabila alba antibacteriana, antistatica, antimucegai, antifungica |
| 9 | Sala recoltari | 3.60 | 11.10 | Covor PVC antibacterian, antistatic, antifungic, antimucegai | Vopsea lavabila alba antibacteriana, antistatica, antimucegai, antifungica | Vopsea lavabila alba antibacteriana, antistatica, antimucegai, antifungica |
| 6 | Sala consultatii | 3.60 | 17.56 | Covor PVC antibacterian, antistatic, antifungic, antimucegai | Vopsea lavabila alba antibacteriana, antistatica, antimucegai, antifungica | Vopsea lavabila alba antibacteriana, antistatica, antimucegai, antifungica |
| | TOTAL SUPRAFATA UTILA PARTER | | 101.51mp | | | |

Suprafata utila totala interioara supraterrana asupra careia se intervine: 101,51mp, din care:

Nr. persoane total: 20 persoane.

Modul de încălzire a spațiilor: Incalzirea spatiilor interioare se face cu ajutorul corpurilor statice, acestea fiind alimentate de la centrala termica cu alimentare gaz propusa.

Modul de racire a spațiilor: Ventilare naturala.

Modul de depozitare a deșeurilor:

Deșeurile vor fi colectate diferentiat si depuse in recipiente tip europubela si vor fi colectate de către societatea de salubritate autorizata cf contractului de salubritate încheiat între parți.

Adresa: Str. Principala,
Nr.78, Bl.1 Sat
Mozacenii-Vale,
Com.Barla, Jud. Arges

**MODERNIZARE CENTRU DE PERMANETA MEDICALA
SI PUNCT DE LUCRU G.A.L. "TINUTUL VERDE"**

Beneficiar : PRIMARIA COMNUEI BARLA, ARGES

Nr. Proiect: 88/2016

P.Th.+D.E.

Pagina 5 din 10

OBIECTUL NUMARUL 2 : PUNCT DE LUCRU AL G.A.L. „TINUTUL VERDE”

Situatia existenta

Cladirea ce contine spatiile de care beneficiaza G.A.L.-ul “Tinutul Verde” se gaseste in comuna Barla, Judetul Arges, strada Principala, nr. 78 spatiile mentionate fiind amplasate la parterul unui bloc de locuinte.

Fatadele sunt alcatuite din zidarie, iar tamplaria este de metal cu geam simplu respective lemn cu geam simplu. Structura constructiei principale este realizata din cadre de beton armat iar placile sunt realizate fie din beton armat monolit, fie din fasii prefabricate tip FGP-06/6-b, la parter. Placa peste etaj este realizata tot din elemente prefabricate care reazema pe grinzi cu sectiune variabila pentru asigurarea pantei acoperisului.

Elementele verticale de rezistenta sunt stalpii de beton armat.

Infrastructura constructiei este realizata pentru zona de subsol din pereti perimetrali si de compartimentare de beton armat. Fundatiile sunt alcatuite din talpi de beton armat, continue sub peretii de subsol.

Structura anvelopei exterioare este realizata din pereti din caramida. Tamplaria exterioara este de metal cu geam simplu respective lemn cu geam simplu. Finisajele exterioare sunt realizate cu vopsea de exterior texturata, in diferite nuante. Pardoselile din spatiile interioare ale G.A.L.-ului “Tinutul Verde” sunt realizate din mozaic respective parchet lemn.

Tencuielile interioare sunt simple, zugravite cu vopsea de ulei si vopsea lavabila sau var. Plafoanele sunt tencuite si finisate cu vopsea lavabila sau var.

Lucrari propuse

Lucrarile propuse constau in reparatii si modernizarea interioara se vor axa in principal pe modernizarea spatiilor pentru a corespunde cu normele actuale de igiena si siguranta in exploatare.

Enumerarea interventiilor propuse-modernizare:

- Tencuielile peretilor si tavanelor se vor desface si reface, vor fi gletuite cu glet pe baza de ipsos si vopsite cu vopsea lavabila de interior (pe baza de dispersii apoase si latex, cu proprietati antibacteriene). Suprafetele afectate de mucegai vor fi igienizate inainte de refacerea tencuielilor.
- Pardoselile interioare existente(parchet) se vor desface impreuna cu sapa existenta pana la placa de beton armat si se vor finisa cu covor PVC peste sapa turnata astfel incat toate spatiile interioare sa pastreze acelasi nivel.
- Pardoselile interioare existente(mozaic) se vor repara si slefui si se vor finisa cu gresie antiderapanta pe strat suport sapa de egalizare.
- Se vor monta glafuri interioare si exterioare din PVC.
- Tamplaria interioara pentru usi va fi inlocuita cu tamplarie din MDF vopsit.
- Se vor desface toate placarile de pe pereti (faianta etc.) si se vor desface si reface tencuielile si vopsitoriile (vopsitorie lavabila pe baza de dispersii apoase si latex).
- Datorita degradarii provocate de umezeala si mucegai se vor reface placajele ce contin traseele instalatiilor de apa si canalizare cu placari din gips-carton rezistent la umezeala.
- Se vor realiza perimetral scafe din gips carton pentru mascarea traseelor conductelor de instalatii.
- Inlocuirea tamplariei exterioare din metal respectiv lemn vopsit cu tamplarie PVC cu geam termoizolant.
- Se vor inlocui accesoriile si obiectele sanitare.
- Dupa terminarea lucrarilor de modernizare se vor face verificari si probe de punere in functiune. Inlocuirea si montarea aparatajului echipamentelor sanitare se va face cu respectarea prevederilor din:
 - I9/94 – Normativ pentru proiectarea si executia instalatiilor sanitare
 - NP086/2005 – Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de stingere incendii
 - STAS 1478-90 – Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale.

Adresa:Str.Principala,
Nr.78, Bl.1 Sat
Mozaceni-Vale,
Com.Barla, Jud. Arges

MODERNIZARE CENTRU DE PERMANETA MEDICALA SI PUNCT DE LUCRU G.A.L. “TINUTUL VERDE”

Beneficiar : PRIMARIA COMUNEI BARLA, ARGES

Nr. Proiect: 88/2016

P.Th.+D.E.

Pagina 6 din 10

- Se vor inlocui: aparatajul electric (intrerupatoare, comutatoare, prize) si corpurile de iluminat de la plafon
- Dupa terminarea lucrarilor de modernizare se vor face verificari si probe de punere in functiune.
Inlocuirea si montarea aparatajului electric si a corpurilor de iluminat se va face cu respectarea prevederilor:
 - Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri, indicativ NP-061-02;
 - Normativ privind proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor, indicativ NP-17-2011
 - Proiectul va fi verificat din punct de vedere al cerințelor de calitate conform Legii 10/ 1995, specialitatea instalatii electrice.
 - Normativ de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P 118-2 din 2013.
- Inlocuirea balustradei metalice existente in zona acesului secundar cu balustrada metalica cu montanti verticali si orizontali metalici.
- Refacerea finisajelor si folosirea materialelor se va realiza cu respectarea specificatiilor prevazute in "Normativul de siguranta la foc a constructiilor", indicativ P 118/99 si P 118-2/2013 si a "Normativul privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare" – indicativ NP 068-02.
- Se vor utiliza doar materiale si finisaje care nu propaga usor focul, si se va elimina utilizarea celor care degaja fum si gaze toxice in caz de incendiu.
- Finisaje interioare propuse:
pardoseli: Covor PVC, gresie antiderapanta
pereti: placaje ceramice, vopsitorie lavabila pe baza de dispersii apoase si latex
tavane: vopsitorie lavabila pe baza de dispersii apoase si latex

Generalitati:

- Tencuielile si gleturile noi se vor face numai dupa desfacerea completa a celor vechi, pana se ajunge la zidarie. Desfacerea tencuielilor se va face utilizand metode moderne care sa induca cat mai putine vibratii in structura de rezistenta a cladirii.
 - Desfacerea si inlaturarea ferestrelor si a usilor se va face cu grija, fara a afecta buiandrugii sau grinzile de deasupra golurilor.
 - Pardoselile care se schimba si sapele necesare acestora se vor face numai dupa inlaturarea completa a sapei existente pana la ajungerea la fata de beton armat a placilor. Este interzisa turnarea de sape noi peste sapele existente. Si in cazul sapelor se fac aceleasi recomandari de utilizare a unor metode care sa induca cat mai putine vibratii in structura de rezistenta a cladirii.
 - Refacerea tencuielilor si a sapelor se va face de maxim grosimea initiala, pe cat posibil realizandu-se chiar si in grosime mai mica (recomandarea s-a facut avand in vedere materialele noi de pe piata). Este neaparat necesar ca greutatea pe metru patrat de tencuiala sau sapa sa nu depaseasca, sub nicio forma, greutatea initiala pe metru patrat a acestora.
 - Finisajele interioare care se vor reface vor avea, de asemenea, greutatea pe metru patrat mai mica, cel mult egala, cu cea initiala.
 - Lucrarile trebuie executate de echipe de muncitori calificati sub indrumarea unui cadru tehnic si sub supravegherea dirigintelui de santier, atestat de MLPAT.
 - Executia lucrarilor va fi condusa, de cadre tehnice cu experienta, care raspund direct de instruirea personalului care executa operatiile.
 - In cazul in care la executie se constata degradari ale elementelor structurale, inainte de aplicarea finisajului, va fi anuntat proiectantul pentru a furniza solutiile ce se impun.
 - Toate spargerile care sunt necesare pentru inlocuire tamplariei interioare se vor face manual, pentru a nu da nastere la vibratii suplimentare, deranjante pentru structura si utilizatori.
 - Constructorul va lua masuri pentru inlaturarea imediata a molozului rezultat din desfaceri de tencuieli, pardoseli, placari, curatand in fiecare zi spatiile de folosinta.
- Prin proiect nu se vor modifica pozitia si dimensiunile golurilor din elementele structurale.

Adresa: Str. Principala,
Nr. 78, Bl. 1 Sat
Mozaceni-Vale,
Com. Barla, Jud. Arges

MODERNIZARE CENTRU DE PERMANETA MEDICALA SI PUNCT DE LUCRU G.A.L. "TINUTUL VERDE"

Beneficiar : PRIMARIA COMUNUEI BARLA, ARGES

Nr. Proiect: 88/2016

P.Th.+D.E.

Pagina 7 din 10

Tabel functiuni si finisaje interioare:

| Nr. Crt. | Funcțiune/ denumire spatiu | H util (m) | S. Util (mp) | Finisaj pardoseala | Finisaj pereți | Finisaj tavan |
|----------|-------------------------------|---------------|-----------------|-------------------------|--|----------------------|
| PARTER | | | | | | |
| 1 | Sala sedinte | 3.60 | 52.80 | Covor PVC | Vopsea lavabila alba | Vopsea lavabila alba |
| 2 | Grup sanitar | 3.60 | 7.34 | Placaj ceramic - gresie | Placaj ceramic – faianta montata pana la h-2,10m,Vopsea lavabila | Vopsea lavabila alba |
| 3 | Arhiva | 3.60 | 11.42 | Covor PVC | Vopsea lavabila alba | Vopsea lavabila alba |
| 4 | Hol | 3.60 | 21.28 | Covor PVC | Vopsea lavabila alba | Vopsea lavabila alba |
| 5 | Arhiva | 3.60 | 6.28 | Covor PVC | Vopsea lavabila alba | Vopsea lavabila alba |
| 6 | Birou | 3.60 | 11.00 | Covor PVC | Vopsea lavabila alba | Vopsea lavabila alba |
| 7 | Grup sanitar | 3.60 | 4.13 | Placaj ceramic - gresie | Placaj ceramic – faianta montata pana la h-2,10m,Vopsea lavabila | Vopsea lavabila alba |
| 8 | Birou | 3.60 | 11.51 | Covor PVC | Vopsea lavabila alba | Vopsea lavabila alba |
| | TOTAL SUPRAFATA UTILA PARTER | | 120.76mp | | | |

Suprafata utila totala interioara supraterrana asupra careia se intervine: 120,76mp, din care:

Nr. persoane total: 25 persoane.

Modul de încălzire a spatiilor: Incalzirea spatiilor interioare se face cu ajutorul corpurilor statice, acestea fiind alimentate de la centrala termica cu alimentare gaz propusa

Modul de racire a spatiilor: Ventilare naturala

Modul de depozitare a deșeurilor:

Deșeurile vor fi colectate diferentiat si depuse in recipiente tip europubela si vor fi colectate de către societatea de salubritate autorizata cf contractului de salubritate încheiat între parți.

OBIECTUL NUMARUL 3 : AMENAJARE INCINTA, DRUMURI, ALEI, PARCARI

Circulatiile pietonale ale centrului de permanenta medicala care duc catre accesul principal si secundar se vor reface si se vor realiza din beton slab armat pe pat de nisip si pamant compactat. Scarile exterioare existente vor fi reparate/refacute respectiv scarile din dreptul acceselor secundare ale celor 2 obiecte si accesul principal al centrului de permaneta medical urmand ca finisajele sa corespunda cu cele existente.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie, se vor lua masuri pentru redarea in folosinta a terenului ocupat in urma lucrarilor. In cazul in care se constata o degradare a acestora vor fi aplicate masuri de reconstructie ecologica: realizare strat vegetal si inierbare. In cazul in care activitatea desfasurata pe un anumit amplasament a generat un impact negativ asupra mediului prin poluarea semnificativa a factorilor de mediu

Adresa:Str.Principala,
Nr.78, Bl.1 Sat
Mozaceni-Vale,
Com.Barla, Jud. Arges

**MODERNIZARE CENTRU DE PERMANETA MEDICALA
SI PUNCT DE LUCRU G.A.L. "TINUTUL VERDE"**

Beneficiar : PRIMARIA COMNUEI BARLA, ARGES

Nr. Proiect: 88/2016

P.Th.+D.E.

Pagina 8 din 10

este necesara luarea unor masuri de diminuare si chiar de eliminare a surselor de poluare si nu in ultimul rand, masuri de depoluare adecvate in vederea reconstructiei ecologice a zonei respective.
Portiunile de teren care au fost distruse in timpul de executie a lucrarilor se inierbeaza;

OBIECTUL NUMARUL 4 : **ALIMENTARE CU APA**

Centru de permanenta medicala

Alimentarea cu apa rece a cladirii se face in centrala termica unde se face distributia apei la categorii de utilizatori .Alimentarea cu apa rece se face de la reseaua publica, prin intermediul unei conducte PEHD Dn 32 montat aingropat, pe pat de nisip, montata sub adancimea de inghet

Conform breviarului de calcul, debitul de calcul rezultat pentru dimensionarea conductelor de distributie a apei reci este : $q_{cac} = 0.35$ l/s.

Debitul pentru dimensionarea conductelor de apa rece s-a calculat conform STAS 1478/90 pe baza de echivalenti.

Conductele de alimentare cu apa rece la grupurile sanitare s-au prevazut a se executa din teava PP-R avand diametre cuprinse intre Dn20- Dn25

Instalatiile sanitare la grupurile sanitare, cuprind lucrarile necesare pentru alimentarea cu apa si canalizare pentru obiectele sanitare prevazute a se monta in ele.

Prepararea apei calde de consum se va face cu ajutorul centralei termice murale 33 kW.

Debitul pentru dimensionarea conductelor de apa calda s-a calculat conform STAS 1478/90 pe baza de echivalenti.

Conform breviarului de calcul, debitul de calcul rezultat pentru dimensionarea conductelor de distributie a apei reci este : $q_{cac} = 0.18$ l/s

Traseul conductelor de apa calda este paralel cu cel al conductelor de apa rece.

Conditiiile de montaj, depozitare, manipulare, transport si izolare sunt similare cu acelea prevazute in capitolul anterior pentru instalatia de apa rece.

Dupa montare toate conductele de apa calda si rece trebuiesc spalate.

Punct de lucru al G.A.L. « Tinutul Verde »

Alimentarea cu apa rece a cladirii se face in centrala termica unde se face distributia apei la categorii de utilizatori .Alimentarea cu apa rece se face de la reseaua publica, prin intermediul unei conducte PEHD Dn 32 montat aingropat, pe pat de nisip, montata sub adancimea de inghet

Conform breviarului de calcul, debitul de calcul rezultat pentru dimensionarea conductelor de distributie a apei reci este : $q_{cac} = 0.35$ l/s.

Debitul pentru dimensionarea conductelor de apa rece s-a calculat conform STAS 1478/90 pe baza de echivalenti.

Conductele de alimentare cu apa rece la grupurile sanitare s-au prevazut a se executa din teava PP-R avand diametre cuprinse intre Dn20- Dn25

Instalatiile sanitare la grupurile sanitare, cuprind lucrarile necesare pentru alimentarea cu apa si canalizare pentru obiectele sanitare prevazute a se monta in ele.

Prepararea apei calde de consum se va face cu ajutorul centralei termice murale 33 kW.

Debitul pentru dimensionarea conductelor de apa calda s-a calculat conform STAS 1478/90 pe baza de echivalenti.

Conform breviarului de calcul, debitul de calcul rezultat pentru dimensionarea conductelor de distributie a apei reci este : $q_{cac} = 0.18$ l/s

Traseul conductelor de apa calda este paralel cu cel al conductelor de apa rece.

Conditiiile de montaj, depozitare, manipulare, transport si izolare sunt similare cu acelea prevazute in capitolul anterior pentru instalatia de apa rece.

Dupa montare toate conductele de apa calda si rece trebuiesc spalate.

OBIECTUL NUMARUL 5 : **CANALIZARE**

Centru de permanenta medicala

Colectarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare se va realiza cu conducte din tuburi de polipropilena ignifuga pentru canalizare.

Adresa:Str.Principala,
Nr.78, Bl.1 Sat
Mozaceni-Vale,
Com.Barla, Jud. Arges

**MODERNIZARE CENTRU DE PERMANETA MEDICALA
SI PUNCT DE LUCRU G.A.L. "TINUTUL VERDE"**

Beneficiar : PRIMARIA COMNUEI BARLA, ARGES

Nr. Proiect: 88/2016

P.Th.+D.E.

Pagina 9 din 10

Colectarea apelor uzate se va face prin tuburi montate in pardoseala, coloane montate in ghene, iar preluarea acestora se va face prin conducte montate pe langa grinzi, la plafoane apoi vor fi deversate catre reseaua publica de canalizare.

Dimensionarea conductelor de canalizare interioara a apelor uzate menajere s-a facut in conformitate cu STAS 1795/86 tab. 4.3. in functie de echivalenti.

Punct de lucru al G.A.L. « Tinutul Verde »

Colectarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare se va realiza cu conducte din tuburi de polipropilena ignifuga pentru canalizare.

Colectarea apelor uzate se va face prin tuburi montate in pardoseala, coloane montate in ghene, iar preluarea acestora se va face prin conducte montate pe langa grinzi, la plafoane apoi vor fi deversate catre reseaua publica de canalizare.

Dimensionarea conductelor de canalizare interioara a apelor uzate menajere s-a facut in conformitate cu STAS 1795/86 tab. 4.3. in functie de echivalenti.

OBIECTUL NUMARUL 6 : ALIMENTARE CU GAZE

Se va realiza racordul la reseaua edilitara de gaz existenta.

OBIECTUL NUMARUL 7 : ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Firida de bransament FB si blocurile de masura si protectie monofazate (BMPM), vor fi amplasate in holul blocului de locuinte Bloc 1. Bransamentul monofazat, intre firida de bransament si tabloul electric de alimentare al cabinetului medical TA1, cat si cel al punctului de lucru GAL, TA2, va fi realizat din conductor de energie FY 3X6 mmp, montat in tub de protectie IPY 25 mmp. Tablourile electrice de alimentare TA1 si TA2 vor fi amplasate la parterul incintelor, pe hol (planuri E01, E02).

Din tablourile de alimentare cabinet medical TA1, si punct de lucru GAL TA2, se vor alimenta cu energie electrica circuitele de iluminat interior si circuitele de prize monofazate, precum si circuitele de iluminat se siguranta.

Puterea electrica instalata a tabloului electric TA1 va fi de 7,78 kW, iar cea a tabloului TA2 de 8,22 kW.

Data
Decembrie 2016

Intocmit
Arh. Lucian Popa

Adresa: Str. Principala,
Nr. 78, Bl. 1 Sat
Mozaceni-Vale,
Com. Barla, Jud. Arges

**MODERNIZARE CENTRU DE PERMANETA MEDICALA
SI PUNCT DE LUCRU G.A.L. "TINUTUL VERDE"**

Beneficiar : PRIMARIA COMUNEI BARLA, ARGES

Nr. Proiect: 88/2016

P.Th.+D.E.

Pagina 10 din 10